くらしき工務店の一般的な工程

住まいのご相談
・「くらしきの家」ご見学
・住まいのことなら何でもご相談ください。

敷地調査
・土地のご紹介も行っております。

ヒアリング
・プランや資金計画のご要望をお伺い。
・敷地状況に応じ、地盤調査も行います。

プランのご提案
・図面、模型、資金計画書などをご提案。
・仕上材や設備の仕様、見積りを順次ご提示。

詳細打合せ
・プランや仕様、見積り等ご納得いただけるまで何度でもご提案、打合せさせていただきます。

ご契約
・弊社で建築をしたいとご判断いただけましたらご契約となります。

建築の準備
・確認申請や長期優良住宅に関わる構造計算や申請を行います。

解体、造成、整地
・必要に応じて、解体や造成、整地工事を行います。

地鎮祭
・建築工事の着工前に行います。

着工
・地盤改良工事から行い、基礎工事へと移ります。

上棟
・柱、梁、桁、母屋、棟木などの主要構造部を１日がかりで組み上げます。

木工事など
・大工工事を中心に様々な職種の職人が工事を行います。

仕上工事
・外装や内装の仕上工事、設備機器の設置など工事の最終段階です。

完成
・完成までに、何度も打合せをさせていただきます。

施主様　立会検査
・施主様立会いのもと、建物の最終検査を行います。

お引渡し
・最終検査を経て、お引渡しとなります。

ご入居

アフターメンテナンス
・無垢材のメンテナンス方法や機器類の使用方法など、どんな些細なことでもご連絡ください。

定期点検
・お引渡し後、2・5・10年経過後に無償点検を実施します。
※10年以内であれば随時無償にて点検対応します。

建物の保証
・地盤、構造躯体、防水、仕上材、建具、家具、給排水設備等10年間。
※電気・設備機器は、各社メーカーの保証に準ずる。